

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

- Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Statybos techninio reglamento aktualia redakcija ir kitais norminiais reikalavimais, t. y. Lietuvos Respublikos galiojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais, standartais, techniniais reglamentais, taikomais tokiems darbams atlikti;
- Rangovas turi užtikrinti darbuotojų saugą darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių asmenų apsaugą nuo remonto metu keliamų pavojų ir rizikos veiksnių;
- Užsakovas turi teisę nepriimti darbų, jei naudojamos medžiagos, gaminiai yra nekokybiški, neatitinka nurodytų reikalavimų. Visos remontui naudojamos medžiagos turi būti naujos, sertifikuotos. Rangovas privalo nesertifikuotas, neatitinkančias specifikacijų, nekokybiškas medžiagas ir gaminius pakeisti savo lėšomis;
- Faktinius darbų ir medžiagų kiekius, Rangovas tikslinasi objekte iki rangos darbų pasiūlymų pateikimo. Rangovas įsipareigoja apžiūrėti remontuojamą objektą, įsivertinti numatomus darbus ir jų kiekius. Statybos rangos sutarties vykdymo metu nebus priimami jokie Rangovo reikalavimai pakeisti bendrą pasiūlymo kainą, atlikti nenumatytus papildomus darbus arba sąlygas, tai bus grindžiama Rangovo klaidomis ar praleidimais, faktinės situacijos neįvertinimu;
- Rangovas turi vadovautis Aprašo 4.4.4.1. p., kai Pirkimo organizatorius savarankiškai nustatė aplinkos apsaugos kriterijų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, siekiant sunaudoti mažiau gamtos išteklių. Šis kriterijus taikomas su Sutarties vykdymu susijusiems dokumentams
- Rangovas, vykdydamas darbus, turi naudoti mažiau ar nenaudoti pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršti aplinkos ir nekelti pavojaus sveikatai (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508, 4.4.4.3 punktas), t. y. Rangovas remonto darbų metu:
 - transportuojant visas darbų vietoje susidarančias statybines atliekas iš darbų vietos naudoja daugkartinius kontenerius, išskyrus, kai susidarančios atliekos turi būti perdirbamos ar vežamos į Mechaninio biologinio apdorojimo (MBA) įrenginius;
 - mažina statybinių medžiagų ir gaminių pakuočių atliekas (visos pakuočės grąžinamos Rangovui pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ar kitokiam naudojimui);
 - pakartotinai naudoja, perdirba ar kitaip naudoja darbų atlikimo procese susidariusias atliekas.

PAGRINDINIŲ DARBŲ APRAŠAS

Statinių architektūra ir konstrukcijos (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai, vidaus apdaila): Rangovas laimėjęs konkursą privalo įvykdyti nuodugnią pastato ir balkonų apžiūrą, ir pastebėjus trūkumus ar kitokius konstrukcijos ar elementų pažeidimus privalo sutvirtinti, suremontuoti konstrukcijų pažeidimus, kad būtų galima toliau eksploatuoti pastatą.

Kiti darbai prieš įrengiant šiltinamąjį termoizoliacinį sluoksnį: Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, nuo pastato sienų nuimami visi tinklų informaciniai ženklai, vėliavos laikikliai ir kiti pašaliniai elementai. Ardamos senas apšiltinimo sluoksnis, langų montavimo putos, išmontuojamos visų langų cinkuotos plieninės palangės. Fasadų pažeisti sienų plotai turi būti suremontuoti.

Architektūriniai ir planiniai sprendiniai: Esamas daugiabutis pastatas (unikalus Nr. 4400-0762-1496) yra 4 aukštų su rūsiu. Šiuo projekto etapu planiniai sprendiniai nėra keičiami. Statinio aukštis nuo nulinės pastato altitudės iki stogo kraigo yra 13,60 m. Statinio aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo kraigo yra 15,63 m. Pastato fasadų apdaila numatoma iš dekoratyvinio tinko raudonos (caparol Madeira 0, RGB kodas 165.89.66 arba analogas) ir baltai kreminės (caparol

Muscat16, RGB kodas 232.222.206 arba analogas) spalvos. Cokolio apdaila plytelės, kurios šiuo projekto etapu nekeičiamos. Stogo konstrukcijos ir dangos nekeičiamos. Šiuo projekto etapu langai, garažo vartai nekeičiami, sutvarkomi angokraščiai. Keičiamos aliuminio profilio lauko durys (profilų spalva balta). Esamos lauko palangės keičiamos naujomis. Dažomi metaliniai turėklai bei balkonų ir įėjimo stogelių briaunos.

Konstrukciniai sprendiniai: Demontuojamas esamas apšiltinimo sluoksnis. Esamos langų montažinės putos išvalomos visu perimetru. Išorinės pastato sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu storis -150 mm, kurių šilumos laidumo koeficientas $U \leq 0,032 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Tvirtinimo elementai įfrezuojami į apšiltinimo sluoksnį. Garo izoliacija montuojama visu perimetru. Angokraščiai šiltinami polistireniniu putplasčiu, kurios storis turi būti ne mažesnis kaip 30 mm, šilumos laidumo koeficientas $U \leq 0,032 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Iš lauko pusės visu langų perimetru įterpiamos montavimo – sandarinimo putos (penosil window&door arba analogas). Visų langų angos apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas, baltai kreminės (caparol Muscat16, RGB kodas 232.222.206) spalvos.

Durys: Demontuojamos esamos durys. Projektuojamos aliuminio profilio lauko durys, lygios su stiklu, baltos spalvos, kurių šilumos laidumas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Lauko durys su kodinėmis arba magnetinėmis spynomis, rankenomis, pritraukėjais, durų atmušomis ir fiksatoriais bei atraminėmis kojėlėmis. Atliekama pilna durų angokraščių apdaila. Durų pritraukėjai klasifikuojami pagal LST EN 1154 standartą, Priešgaisrinėse duryse naudojami CE ženklinėti pritraukėjai. Sertifikuotas elektromechaninių spynų saugumo, ilgaamžiškumo ir mechaninio atsparumo klasifikavimas pagal LST EN 12209 standartą. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Prieš durų gamybą būtina patikslinti angų matmenis vietoje. Tikslinant matmenis, būtina įvertinti apšiltinimo sluoksnį.

Medžiagų ir spalvų keitimas: Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu ir užsakovu. Visos projekte nurodytos spalvos – preliminaros, orientacinės ir tikslinamos vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius.

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Šiuo pirkimu perkami tik parengto projekto 1 etapo darbai nurodyti projekto 50 psl. 1 etapo darbai turi būti atlikti iki 2026-12-31 d.

Rangovas prieš teikdamas pasiūlymą turi išnagrinėti ir įsivertinti visus darbus vadovaujantis parengtu paprastuoju remonto aprašu, projekto Nr. 2025/09, UAB „Archera“, techninės specifikacijos Priedas Nr. 1.

Projekto vykdymo priežiūrą atliks statinio projekto vadovas.

Rangovas, užbaigęs darbus, įsipareigoja iki darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, savo lėšomis išgabenti po darbų likusias atliekas, tvarkingai sutvarkyti statybos vietą.

Rangovas kartu su pasiūlymu privalo pateikti lokalinę darbų samata.